

Communiqué de Presse

Holcim France | Bordeaux le 23 septembre 2026

Holcim France et AL'MA, groupe Action Logement, signent un partenariat stratégique pour la construction d'un éco-quartier résilient relevant les défis climatiques à Mayotte.

Holcim France et AL'MA, filiale du Groupe Action Logement à Mayotte, annoncent la signature d'un partenariat commercial majeur pour la conception et la construction d'un éco-quartier résidentiel innovant à Mayotte.

L'écoquartier AL'MA HOME FULERA VILLAGE qui prévoit 230 logements sociaux et mixtes, valorise des usages intergénérationnels et diversifiés — commerces, bureaux, sports, parcours santé, agriculture urbaine intégrée aux logements, commerces et espaces de services de proximité, dont un centre de données — et s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante, à travers des systèmes constructifs à haute valeur d'usage et l'emploi de matériaux à faible empreinte carbone.

En réponse à l'urgence dans la construction d'habitats abordables et durables consécutive au cyclone CHIDO du 14 décembre 2024 et aux défis climatiques et territoriaux extrêmes du département, ce projet incarne une démarche d'éco-conception rigoureuse, rendue possible par l'expertise combinée de cinq marques phares du groupe Holcim : PRB, Alkern, Xella, ZinCo et Elevate.

Mayotte : Des urgences climatiques qui exigent de nouvelles façons de construire

L'île de Mayotte est aujourd'hui confrontée à une double urgence environnementale. D'une part, le territoire subit une crise hydrique sans précédent, marquée par des sécheresses sévères entraînant des coupures d'eau drastiques (pouvant atteindre deux jours sur trois). D'autre part, la combinaison d'une urbanisation rapide et d'épisodes pluvieux tropicaux intenses provoque une érosion massive des sols.

Pour répondre à ce contexte maritime et tropical humide, AL'MA a choisi Holcim France comme partenaire stratégique pour l'innovation. L'objectif partagé : concevoir des bâtiments capables de gérer durablement la ressource en eau, de lutter contre les îlots de chaleur et d'assurer une pérennité maximale des infrastructures.

La force d'un groupe : 5 marques expertes au service d'un projet intégré

Pour répondre au cahier des charges ambitieux d'AL'MA HOME, pour la productisation et la réalisation à grande échelle d'habitats durables et abordables, Holcim a mobilisé la synergie de ses

filiales regroupées au sein de sa branche d'activité Holcim Building Systems. Chacune apporte une brique technologique indispensable à la résilience de l'éco-quartier de Chiconi :

- **PRB (Le revêtement, l'esthétique et la protection durable)** : PRB intervient sur les finitions intérieures et extérieures, garantissant la longévité des ouvrages. La marque fournit des enduits adaptés aux murs et aux façades (comme le Finichaux aux teintes claires pour limiter l'absorption solaire), des systèmes d'isolation par l'extérieur, ainsi que les solutions de préparation et d'étanchéité des sols et des balcons. Algimouss (spécialiste des produits de nettoyages, de traitement et de protection) viendra par ailleurs protéger les façades et toitures contre les agressions climatiques et biologiques.
- **Alkern (L'aménagement urbain et la désimperméabilisation)** : Face aux dérèglements climatiques et à l'intensification des épisodes extrêmes (sécheresses accrues, inondations à répétition et érosion des sols), Alkern mobilise son expertise pour adapter nos lieux de vie. Pour répondre à ces défis majeurs et préserver le cycle naturel de l'eau, il propose une gamme complète de solutions de voiries drainantes (pavés et dalles infiltrantes). Pensés pour s'adapter à tous les chantiers, ces revêtements permettent d'infiltrer l'eau directement à la parcelle. Des réservoirs souterrains (Hydrocyl) viendront compléter ce dispositif pour absorber rapidement les pluies tropicales et les restituer lentement.
- **Xella (La structure et l'isolation intelligentes)** : Afin de garantir le confort thermique tout en s'adaptant à la forte hygrométrie locale, Xella intègre ses cloisons de distribution intérieure insensibles à l'eau (Siporex). Ses blocs en béton cellulaire isolant (Ytong Thermo) permettent quant à eux d'assurer la performance mécanique et thermique des murs, accélérant ainsi les délais d'exécution sur le chantier.
- **ZinCo (La végétalisation et la rétention d'eau en toiture)** : En réponse à la crise hydrique, ZinCo transforme les toitures en véritables outils de gestion écologique. Ses systèmes de toitures végétalisées (Toiture Jardin, Potager Urbain, Solar) permettent de capter l'eau de pluie pour des usages non potables. De plus, en différant l'évacuation des eaux lors des fortes pluies, ces systèmes de toitures désengorgent le réseau public tout en rafraîchissant naturellement les bâtiments.
- **Elevate (L'étanchéité de haute performance)** : Pour protéger durablement l'enveloppe des bâtiments face aux intempéries et aux UV, Elevate déploie ses membranes synthétiques (TPO). Ces solutions assurent une étanchéité pérenne tout en servant de support aux installations photovoltaïques et végétalisées. Elevate fournit également ses membranes géomembranes (PondGard EPDM) pour la création de bassins de retenue d'eau.

« Ce projet d'innovation AL'MA HOME à Fulera Village prouve qu'il est possible de concilier la réponse à l'urgence du logement à Mayotte avec une très haute exigence environnementale. Avec Holcim et ses filiales, nous avons trouvé un partenaire capable de nous accompagner de la toiture jusqu'aux fondations pour préserver nos ressources, et particulièrement l'eau. »

Delphine Sangodeyi, Directrice Générale de AL'MA

« Nous sommes fiers d'accompagner AL'MA sur ce projet d'éco-quartier. Ce partenariat démontre la pertinence de l'approche globale d'Holcim: faire collaborer nos marques Elevate, ZinCo, Alkern, Xella et PRB pour proposer des solutions constructives qui ne se contentent pas de bâtir, mais qui protègent les habitants et régénèrent leur environnement direct. »

Antoine Carnot, Directeur Holcim Building Systems

À PROPOS DE HOLCIM

Holcim (SWX: HOLN) est le partenaire de référence de la construction durable, avec un chiffre d'affaires net de 15,7 milliards de francs suisses en 2025, créant de la valeur à travers toute la chaîne de la construction, des infrastructures aux bâtiments en passant par l'industrie. Basée à Zoug, en Suisse, Holcim compte plus de 50 000 collaborateurs répartis dans 45 pays – en Europe, Amérique latine, Asie, Moyen-Orient et Afrique – et a été désignée « Global Top Employer » par le Top Employers Institute. Holcim propose des matériaux de construction et des solutions de construction de haute qualité pour toutes les applications, des fondations aux revêtements de sol comme des toitures aux façades, portés par les marques haut de gamme ECOPlanet, ECOPact, ECOCycle ou Ytong. En France, le Groupe emploie 6000 personnes dans ses différentes filiales, leaders sur leurs marchés.

À PROPOS DE AL'MA (GROUPE ACTION LOGEMENT)

AL'MA est la filiale immobilière du Groupe Action Logement à Mayotte. Son ambition est de développer une offre de logements abordables, confortables et durables, favorisant l'inclusion sociale et le développement économique du territoire mahorais dans le respect des enjeux climatiques locaux.

CONTACTS PRESSE

HOLCIM FRANCE

Agence CLC Communications - RUMEUR PUBLIQUE

email : lafargepresse@rumeurpublique.fr / Contacts : Eglantine Douchy (06 46 56 20 00), Laurence Bachelot (06 84 05 97 54), Jérôme Saczewski (06 09 93 03 44)

AL'MA

Technopole de Mayotte, Dembeni

Contact : Eyina SAID HAMIDOUNI

email : eyina.said-hamidouni@alma-actionlogement.fr