

AVANT-PREMIÈRE SPÉCIALE SALON FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON

LAFARGE PRÉSENTE LA MAISON PRO-eco™ PARTAGE UNE MAISON POUR UN PROJET DE VIE(S)



En septembre 2013, Lafarge France lançait à destination des constructeurs de maisons individuelles et de leurs clients une offre inédite, Maisons PRO-eco™ : des maisons individuelles réalisées en béton issu de la filière française, à la fois belles, confortables et très économes en énergie.

Aujourd'hui, Lafarge, en collaboration avec ses partenaires constructeurs du réseau PRO-eco, enrichit son offre et présente la maison PRO-eco™ PARTAGE : une maison intergénérationnelle, potentiellement génératrice de revenus et modulable, grâce à son Espace de Vie Autonome (EVA).

Ce nouveau modèle s'inscrit dans la démarche de Lafarge dont l'ambition est de participer à la construction de villes meilleures en développant des produits, des systèmes de construction, mais aussi des solutions et des services qui répondent à des enjeux majeurs de l'urbanisation.

La Maison PRO-eco™ PARTAGE sera présentée en avant-première sur le salon Faire Construire sa Maison (12 au 14 septembre 2014), en présence de nombreux constructeurs partenaires (stand F45, Hall 6).

MAISON PRO-eco™ PARTAGE : UNE MAISON DANS L'AIR DU TEMPS

La maison PRO-eco™ PARTAGE est une maison de 123 m² en R+1, dont le rez-de-chaussée est accessible aux personnes à mobilité réduite. Conçue pour une famille de 4 personnes, elle est idéale en zone urbaine et péri-urbaine et peut être intégrée dans un lotissement. Répondant aux nouveaux modes de vie, elle est :

Intergénérationnelle



La maison PRO-eco™ PARTAGE a été imaginée pour accueillir, sous un même toit, différentes générations d'une même famille dans un esprit de solidarité intergénérationnelle. Grâce à un Espace de Vie Autonome (surface : 19,25 m²) possédant sa propre entrée indépendante, la maison permet en effet d'héberger en totale indépendance un senior en perte d'autonomie ou un enfant adulte, seul ou en couple.

Génératrice de revenus



L'EVA peut également être loué (étudiant, jeune travailleur...) pour devenir source de revenus complémentaires. Il comporte un espace de vie ouvert avec kitchenette, une salle d'eau avec WC, une porte-fenêtre vitrée avec serrure pour une entrée directe et des cloisons acoustiques.

Modulable



Totalement modulable à la construction, cette maison offre plusieurs variantes et un large choix d'options pour en modifier l'aménagement intérieur selon les besoins et envies (l'EVA peut par exemple être choisi en duplex).



Conçue en béton, la Maison PRO-eco™ PARTAGE répond en tous points aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 en vigueur. Elle affiche même une consommation en énergie primaire annuelle (Cep) au moins inférieure de 10 % à l'exigence fixée par la Réglementation, pour des économies d'énergie supplémentaires et une maîtrise de la consommation :

- bonne isolation thermique : toit, murs, plancher, traitement des ponts thermiques,
- bonne étanchéité à l'air,
- équipements performants : chaudière gaz à condensation, panneaux solaires ou ballon d'eau chaude thermodynamique, ventilation hygroréglable simple flux.

TOUS LES ATOUTS DE L'OFFRE MAISONS PRO-ECO™ DE LAFARGE

Réalisée, comme toutes les maisons de l'offre PRO-eco™ de Lafarge, à partir de matériaux issus de la filière béton française, la Maison PRO-eco™ PARTAGE est :



BELLE - Dessinée par un architecte, son design allie esthétique et confort. Les espaces intérieurs se projettent vers l'extérieur tout en préservant l'intimité de ses occupants. Les aménagements extérieurs peuvent être réalisés en béton Lafarge Artevia® : une large gamme de bétons décoratifs permettant d'obtenir des surfaces très esthétiques et pour toutes les envies. Les Maisons PRO-eco™, élaborées par Lafarge ou ses partenaires constructeurs, allient toujours esthétique et optimisation des espaces de vie.



CONFORTABLE - Les planchers et les murs, constitués de produits béton, augmentent la capacité du bâtiment à emmagasiner puis à restituer la chaleur de manière diffuse : c'est l'inertie thermique du bâti. Lorsque cette dernière est optimisée, elle garantit un confort intérieur optimal, notamment lors des pics de chaleur.



TRES ÉCONOME EN ENERGIE - Elle présente un excellent rapport prix/performance grâce à l'utilisation de matériaux (complexe de doublage, bloc béton isolant en pierre ponce, plancher poutrelle béton/hourdis polystyrène...) et d'équipements (chauffe-eau thermodynamique, ventilation simple-flux...) innovants dans leurs performances. Ils se mettent en œuvre de façon traditionnelle, simple et donc à coûts maîtrisés. La Maison PRO-eco™ PARTAGE répond en tous points aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 en vigueur.

Des partenaires fiables et sérieux

Soucieux d'offrir le meilleur service possible, Lafarge s'est doté d'un réseau de constructeurs de maisons individuelles fiables pour la construction des Maisons PRO-eco™. Ce réseau s'élargit en permanence. Rigoureusement sélectionnés, ces constructeurs ont également le goût de l'innovation et respectent en tous points les exigences de la charte PRO-eco.

Pour les particuliers, c'est l'assurance de bénéficier de nombreuses garanties : un accompagnement total et sûr pour les démarches administratives et financières, un interlocuteur unique, un prix définitif à la signature du contrat, les plans de la maison fournis, une livraison garantie, un service après-vente...

Lafarge et ses constructeurs partenaires travaillent ensemble, en permanence, à la conception de nouvelles Maisons Pro-eco™. Aujourd'hui l'offre est composée de deux modèles : Maison PRO-eco™ PATIO et Maison Pro-eco™ PARTAGE.

MAISONS-PROECO.FR : LA VITRINE DE L'OFFRE MAISONS PRO-ECO™

Afin d'accompagner les futurs acquéreurs dans leur projet et de leur présenter les Maisons PRO-eco™, Lafarge a développé le site internet www.maisons-proeco.fr. Véritable support didactique d'aide à la décision, il offre un accès simple et rapide aux informations sur le système constructif des maisons PRO-eco™, les étapes à suivre dans le cadre d'un projet de construction, le réseau des partenaires, des témoignages... le tout illustré de vidéos et schémas explicatifs.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

A propos de Lafarge France

La France est le berceau historique du Groupe depuis 1833. Les 3 activités (ciments, granulats, bétons) de Lafarge sont réparties sur l'ensemble du territoire national et comptent plus de 5 000 salariés et 430 sites. Les ressources minérales sont extraites dans les carrières puis transformées dans les usines et les centrales pour produire ciments et bétons.

Lafarge France propose des matériaux et solutions innovants pour contribuer à construire des villes meilleures avec infrastructures, hôpitaux, bureaux, logements collectifs et individuels, maisons basse consommation...

Engagé dans une démarche d'économie circulaire et de développement durable, Lafarge France agit en faveur de la biodiversité, de l'économie d'énergie ou encore de la préservation des ressources naturelles. Depuis 2012, cet engagement est reconnu SNB (Stratégie Nationale pour la Biodiversité) par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie.

Des informations plus complètes sur Lafarge France peuvent être obtenues sur son site Internet : www.lafarge-france.fr

A propos du Groupe Lafarge

Leader mondial des matériaux de construction, Lafarge a réalisé un chiffre d'affaires de 15,2 milliards d'euros en 2013, avec une présence dans 62 pays et 64 000 collaborateurs. Acteur majeur dans ses activités Ciment, Granulats & Bétons, il contribue à la construction des villes dans le monde entier avec des solutions innovantes pour les rendre plus accueillantes, plus compactes, plus durables, plus belles et mieux connectées. Doté du premier centre de recherche au monde sur les matériaux de construction, Lafarge place l'innovation au cœur de ses préoccupations, au service de la construction durable et de la créativité architecturale.

Des informations plus complètes sur Lafarge peuvent être obtenues sur son site internet : www.lafarge.com

CONTACTS

CLC COMMUNICATIONS

Jérôme Saczewski/Elisabeth Meston/Marion Sarrio

6, rue de Rome - 75008 Paris - Tél. : 01 42 93 04 04 - Fax : 01 42 93 04 03

E-mail : j.saczewski@clccom.com ; e.meston@clccom.com ; m.sarrio@clccom.com