

Dallage en maison individuelle

CHANTIER RÉFÉRENCE



LOT (46)

Esprit Praktis et productivité !

LE CHANTIER

Dans le sud du Lot, à quelques kilomètres de Figeac, est niché le petit village de Lunan. Entourée de verdure, cette commune s'est construite autour d'un monastère érigé en l'an 510 sur les ordres de Clovis. Séduit par cette localité aux tonalités historiques, un particulier a décidé de faire construire, à l'entrée du village, deux maisons individuelles de 120 m² destinées à la location. Pour la réalisation du gros œuvre, son choix s'est porté sur l'entreprise Vermande.

LANCEMENT DU CHANTIER: mars 2018
LIVRAISON: avril 2018
EFFECTIF: 3 ouvriers
MAÎTRE D'ŒUVRE: Franck Rivière

CONTACT

Établissement Vermande – C.R.T.
Mas de Molinie – 46320 Assier
05 65 40 01 40
vermande.crt@gmail.com



L'OBJET DES TRAVAUX

En charge du projet de construction des deux nouvelles maisons à Lunan, l'entreprise Vermande a réalisé le terrassement et l'implantation, les soubassements, les dallages en béton, les planchers hourdis, ainsi que le montage des murs. Classique dans sa réalisation, ce chantier présentait toutefois une forte contrainte: la difficulté d'accès.

En effet, l'important dévers du terrain empêchait les camions de livraison de matériaux d'accéder au chantier. Afin de disposer d'un terrain plat et d'une surface suffisante, l'entreprise Vermande a donc implanté sa zone de préparation à 100 mètres en aval. Elle a également dû faire preuve d'ingéniosité pour acheminer le béton jusqu'au chantier.

ACCÈS DIFFICILE

Le béton est préparé en aval du chantier puis acheminé avec l'auto-bétonnière.

L'ENTREPRISE RETENUE

Créé en 1978, l'Établissement Vermande – C.R.T. est spécialisé dans la rénovation immobilière, l'isolation et la maçonnerie. Basée à Assier, cette entreprise générale du bâtiment exerce son activité dans un rayon de 20 km autour de Figeac dans le département du Lot. Reprise en 2007 par Aurélien Grimal et Jérémie Latapi, elle emploie aujourd'hui 15 salariés.





RÉDUCTION DES OPÉRATIONS DE MANUTENTION

L'utilisation du Praktis™ offre gain de temps et confort de mise en œuvre.

AURELIEN GRIMAL

« L'UTILISATION DU PRAKTIS™ AMÉLIORE LES CONDITIONS DE TRAVAIL DE MES ÉQUIPES ET LEUR PERFORMANCE. »

Un chantier d'accès difficile implique des déplacements et des manœuvres supplémentaires. Il est donc primordial de gagner du temps sur les phases de fabrication et de mise en œuvre. C'est dans cette optique qu'Aurélien Grimal, co-gérant de l'entreprise Vermande, a opté d'une part pour l'auto-bétonnière, un petit camion malaxeur capable de fabriquer automatiquement le matériau souhaité, et d'autre part pour le sac de ciment Le Praktis™.

ACCÉLÉRATION DE LA CADENCE

Suffisamment petite pour accéder au chantier malgré le terrain difficile, l'auto-bétonnière a été utilisée pour fabriquer le béton en aval puis l'acheminer jusqu'aux constructions. « *Cet engin charge lui-même la quantité d'eau et de graviers nécessaires dans la toupie et nous permet de fabriquer du béton en gros volume, explique Aurélien Grimal. En y associant l'utilisation du Praktis™, qui est jeté directement dans la bétonnière sans être ouvert, nous avons gagné un temps précieux!* »

L'entreprise a ainsi été en mesure de préparer le béton à un rythme de 3 m³ par 20 minutes et de réaliser le coulage des 120 m² de dallage de chaque maison dans un temps record de 2 heures!

RÉDUCTION DES DÉCHETS

Grâce à un clavier numérique, l'auto-bétonnière calcule de façon exacte, le volume de béton à produire. Résultat : ni manque ni surplus de béton! Un véritable atout non seulement pour la maîtrise des coûts mais aussi pour le respect de l'environnement. Le Praktis™ répondait également à cette dernière problématique, souvent jugée d'importance pour les clients. « *Avec son emballage qui se désagrège dans la bétonnière, nous n'avons plus de sacs à jeter. Nous réduisons donc les déchets et, en prime, limitons les allers-retours à la décharge.* », conclut le codirigeant.

UN CONFORT D'UTILISATION INDÉNIABLE

« Les ouvriers n'ayant ni à ouvrir le sac ni à verser le ciment dans la bétonnière, ils sont non seulement moins exposés aux poussières mais aussi moins fatigués. Il est vite devenu évident que Le Praktis™ améliore nettement les conditions

de travail de mes équipes! », apprécie Aurélien Grimal. Celui-ci a d'ailleurs décidé d'adopter cette innovation dès son lancement en 2015 et utilise désormais 200 tonnes de ciment Le Praktis™ chaque année.



LES CHIFFRES CLÉS DU CHANTIER

- > **35 m³** de béton coulés sur la totalité du chantier
- > **8 palettes** de 1470 kg de ciment Le Praktis™
- > **3 ouvriers**
- > **5 semaines** de travaux

LE PRAKTIS™

Technologie : grâce à la technologie Mixopack™, un papier qui se réduit en microfibres lors du malaxage, le sac disparaît dans la bétonnière au moment de la fabrication du béton, sans en modifier ni la qualité, ni la texture.

Ciment : ciment gris multi-usage CEM II/B-LI 32,5 R CE NF.

Conditionnement : sac de 25 ou 35 kg.



GAIN DE TEMPS

120 m² de dallage coulés en 2 heures.



Conception et réalisation magaino - REF : LAF1000000228

LAFARGEHOLCIM FRANCE
2, av. du général de Gaulle
92148 Clamart Cedex
Tél. : 0820 385 385
(0,12 € TTC/min.)
www.lafarge.fr

